

Comune Maddaloni

Committente: IGM s.r.l. con sede di Maddaloni (*Prov. Caserta*)

Lavori: Realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni e studio su un lotto di terreno ubicato in Maddaloni (*Prov. Caserta*) alla Via Montella prima tra. N. 17-
Condominio la " FENICE "-

Appaltatore dei Lavori: Gnarra Costruzioni s.r.l. con sede di Maddaloni (*Prov. Caserta*)

CAPITOLATO OPERE DI FINITURA ED IMPIANTISTICHE DEL FABBRICATO

Muratura perimetrale esterna	Le tompagnature perimetrali esterne saranno realizzate in mattoni forati di laterizio e pannelli di coibentazione esterna, al fine di configurare la soluzione cosiddetta " <i>cappotto termico</i> "
Classe Energetica del fabbricato	Il fabbricato nel suo complesso dovrà appartenere alla classe energetica " C "
Pavimento e rivestimenti (bagni e cucina) per ambienti interni	- Azienda " La Fenice " o similari, del formato 70 cm x 70 cm - di colore a scelta.
Pavimentazione esterna	Azienda Granito Forte - Serie Elba o similari nei colori (<i>beige-rosso-cotto-bianco</i>)
Apparecchi igienico-sanitari del bagno padronale	- Vasca incasso - Lavabo filoparete o sospesi dell'azienda Catalano o similari - Vaso e bidet filoparete o sospesi dell'azienda Catalano o similari - Rubinetteria cromata serie Nobili o similari - Cassette ad incasso con placche in PVC
Apparecchi igienico-sanitari del bagno di servizio	- Piatto doccia 72*90 - Lavabo dell'azienda Catalano o similari - Vaso e bidet dell'azienda Catalano o similari - Rubinetteria cromata serie Nobili o similari - Cassette ad incasso
Impianto di riscaldamento del piano rialzato e primo	Tutti gli ambienti interni abitabili delle unità immobiliari saranno dotati di un impianto di riscaldamento con termosifoni in alluminio a parete di colore bianco, con caldaia murale a condensazione alimentato a gas metano.
Impianto di produzione acqua calda	La produzione dell'acqua calda a servizio dei bagni e della cucina delle unità abitative è garantita dall'installazione della stessa caldaia murale a condensazione.
Pareti perimetrali interne degli ambienti abitabili	Sulle pareti perimetrali degli ambienti abitabili delle unità abitative è previsto la tinteggiatura con pittura lavabile del colore bianco
Infissi esterni	Gli infissi esterni saranno in legno massello o PVC di colore bianco a " <i>taglio termico</i> " .
Bussole interne	Le porte interne saranno della casa produttrice IMIP o similari, a battente compresi di maniglia e ferramenta ottonata con profilo e colori a scelta.
Portoncino di ingresso	Portoncini blindati con serratura Securemme e pannello liscio esterno.
Predisposizioni interne	Aria condizionata in due ambienti Impianto di allarme
Rifiniture	Impianto fotovoltaico condominiale Anti- tacchettio